

WOONLOKETTEN GAOZ

- ▶ **Genk, Stadsplein 1**
maandag 9-13 uur en donderdag 11-19 uur
enkel op afspraak, T 089 65 45 74 - wonen@genk.be
- ▶ **As, Ambachtslaan 17**
dinsdag: 14 - 18 uur - T 089 39 10 75
- ▶ **Opglabbeek, Kapelstraat 1**
maandag: 13.30 - 17 uur - T 089 81 01 37
op afspraak mogelijk
- ▶ **Zutendaal, Oosterzonneplein 1**
woensdag: 14 - 18 uur - T 089 62 94 29

WOONLOKETTEN STEBO

- ▶ **Zwartberg, Zaveldriesstraat 31**
dinsdag: 14 - 16 uur - T 089 84 44 42
- ▶ **Winterslag, Noordlaan 137**
donderdag 14 - 16 uur - T 089 30 83 03

MEE TE NEMEN DOCUMENTEN

- ▶ kopie van de gedetailleerde facturen
- ▶ de belastingbrief van 3 jaar vóór aanvraagdatum
(enkel bij de aanpassings- of verbeteringspremie)
- ▶ de belastingbrief van 2 jaar vóór aanvraagdatum
(enkel bij de renovatiepremie)
- ▶ kopie van de bevestigingsbrief van de subsidie van Infrac
(enkel bij de premies van GAOZ)

RENOVATIE

1. RENOVATIEPREMIE WONEN-VLAANDEREN

- ▶ voldoen aan inkomensvoorwaarden
- ▶ voldoen aan eigendomsvoorwaarden
- ▶ woning moet minstens 30 jaar oud zijn
- ▶ voor investeringen van minstens € 2 500 excl. btw
- ▶ voor volgende categorieën:
 - Structurele elementen
 - Dakwerken
 - Buitenschrijnwerk
 - Technische installaties: centrale verwarming, elektrische installatie, sanitair

- Per aanvraag max. 2 categorieën.
- De tweede aanvraag kan ten vroegste na één jaar en ten laatste na twee jaar ingediend worden.
- De ingediende facturen mogen op aanvraagdatum maximaal twee jaar oud zijn.
- De premie bedraagt maximaal € 10 000.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be of www.woningaoz.be

2. VERLAGING BTW-TARIEF

- ▶ verlaagd btw-tarief van 6% voor renovatie van woningen ouder dan 10 jaar.
- ▶ verlaagd btw-tarief van 6% voor afbraak en wederopbouw van een oud gebouw (enkel Genk).

Meer info: www.minfin.fgov.be

3. VERBETERINGSPREMIE WONEN-VLAANDEREN

- ▶ voldoen aan de inkomensvoorwaarden: max. € 30 060 te verhogen met € 1 570/persoon ten laste (inkomen van 3 jaar vóór aanvraagdatum).
- ▶ voor volgende investeringen :
 - Dakwerken (€ 1250)
 - Buitenschrijnwerk (€ 1250)
 - Gevelwerken (€ 1500)
 - Sanitair (€ 750)
 - Verwarming (€ 250-1000)
 - Elektriciteit (€ 750)
 - Behandeling tegen vocht (€ 750)

- De ingediende facturen mogen op aanvraagdatum maximaal één jaar oud zijn.
- De premie bedraagt 50% van de factuur, met een begrensd maximum (zie hierboven).

Meer info: www.wonenvlaanderen.be of www.woningaoz.be

4. RENOVATIEBEGELEIDING

Via DUBOLimburg kan je beroep doen op de huisdokter.

- ▶ advies op maat
- ▶ opmaak van een stappenplan
- ▶ persoonlijk renovatierapport met uitgebreide informatie voor €25 i.p.v. €75 (GAOZ- gemeenten ondersteunen €50)

Meer info: www.eerstehulpbijduurzaam bouwen.be of T 011 39 75 75 36

ZITDAGEN

WOONLOKETTEN GAOZ PREMIES



WOONBELEID

WONINGAANPASSING

1. AANPASSINGSPREMIE WONEN-VLAANDEREN

- ▶ voldoen aan de inkomensvoorwaarden: max. € 30 060 te verhogen met € 1 570/persoon ten laste (inkomen van 3 jaar vóór aanvraagdatum).
 - ▶ de woning aanpassen aan de behoeften van een inwonende 65+ (ook door huurder aan te vragen).
 - ▶ voor volgende investeringen:
 - technische installaties/onderdelen (max € 1250)
 - verbouwing om woning toegankelijker te maken (€ 1250)
- De premie bedraagt 50% van de facturen, met een begrensd maximum (zie hierboven).
- De ingediende facturen mogen op aanvraagdatum maximaal één jaar oud zijn.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

2. ADVIES WONINGAANPASSING (NIEUW)

Het project "Ergotherapie aan huis" zorgt binnen de GAOZ- gemeenten voor begeleiding aan mensen met verminderde mobiliteit en zorg-behoefte. De ergotherapeuten analyseren – kosteloos- uw vraag en geven advies op maat over uw vraag tot woningaanpassing.

Meer info: ergo@ocmwgenk.be of T 089 57 34 78

ENERGIE EN DUURZAAMHEID

1. PREMIES NETBEHEERDER

A. Bestaande woningen

- Dak- of zoldervloerisolatie
- Vloer-of kelderisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Combipremie (hoogrendementsbeglazing en/of spouwmuurisolatie)
- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Condensatieketel (enkel voor beschermde afnemers)
- Gescheiden afvoersysteem
- Hemelwaterput met pompinstallatie
- Infiltratievoorziening hemelwater

De ingediende facturen mogen op aanvraagdatum maximaal één jaar oud zijn.

B. Totaalrenovatiebonus bestaande woningen (NIEUW)

BENO PASS te activeren vanaf 1-1-2017

Vanaf 3 investeringen binnen 5 jaar krijg je een extra premie.

- Dak-of vloerisolatie (min.30m²)
- Isolatie buitenmuren (min.30m²)
- Vloer-of kelderisolatie (min.30m²)
- Beglazing (min. 5m²)
- Zonneboiler
- Warmtepomp
- Ventilatiesysteem

Meer info: www.infrax.be

2. GEMEENTELIJKE PREMIES - GAOZ

A. Warm Wonen (NIEUW)

Voor ééngezinwoningen en duplexen

- Condensatieketel, warmtepomp of andere CV-installaties met energielabel A, A+ of A++

De premie bedraagt € 200.

Voor bepaalde doelgroepen bedraagt de premie € 350:

- Verhuurders
- Starters
- Huishoudens met oude CV op elektriciteit.

Voor appartementsgebouwen

- toelage energieaudit op maat voor eigenaars van een appartementsgebouw of een logementshuis.

De premie bedraagt maximaal € 1 500.

B. Duurzaam wonen

Het puntensysteem is enkel nog geldig indien de eerste factuur dateert vóór 01-01-2015 en max. 3 jaar oud is. Geldig voor verschillende energiebesparende investeringen.

C: Gratis Energiescan (NIEUW enkel voor Genk)

Gratis advies aan huis over energie besparen. Voor alle huishoudens met een verouderde elektrische verwarming (met een exclusief nachtmeter).

Aanvragen: www.stebo.be/genkverwarmt of T 080 09 98 17

Meer info: wonen@genk.be

3. FINANCIERING - LENEN

A. Duwolimlening en Duwolim+

Leningen voor energiebesparende maatregelen tegen 0% (bijzondere doelgroep) of 2%

- elke eigenaar/bewoner van een woning gelegen in Limburg
- verhuurders aan SVK of openbaar bestuur
- leningen tussen € 1 250 en € 40 000
- terugbetaling op maximum 10 jaar
- gratis advies en begeleiding

Meer info: www.duwolim.be

- NIEUW: coöperaties en verenigingen lenen aan 1% voor hun gebouw.
- OPGELET: De leningen aan 2% stoppen op 01-01-2019

B. Sociale renovatielening

Lening voor renovatiewerken of aankoop met renovatie

- rentevoet afhankelijk van inkomen en gezinssamenstelling
- je kan maximaal de kostprijs van de geplande werken lenen.

Meer info: www.vmsw.be of www.landwaarts.be of T 089 32 90 80