

## Model van aanvraagformulier vrijstelling van belasting leegstand

IGS Lokaal Woonbeleid  
Stadsplein 1  
3600 Genk

### Aanvraagformulier vrijstelling van belasting leegstand

Op ..... wens ik, ondergetekende, .....

(indien van toepassing) in hoedanigheid van / als vertegenwoordiger van:

Naam: .....

Adres: ..... Postcode: .....

Tel/gsm: ..... e-mail: .....

met het recht van:

- volle eigendom
- erfpacht
- opstal
- vruchtgebruik

een vrijstelling van belasting op leegstand aan te vragen voor :

- het gebouw
- de eengezinswoning
- de (studenten)kamer
- iedere andere leegstaande woning

gelegen te: .....

Straat en huis - en busnummer: .....

Kadastrale ligging: .....

geïnterpreteerd is als leegstaand.

### U bent als eigenaar vrijgesteld in volgende gevallen:

- Ik ben (mede)eigenaar en laatste bewoner van de woning en verblijf in:
  - een erkende ouderenvoorziening
  - een psychiatrische instelling voor een langdurig verblijf
  - een zorgwoning
  - attest woonzorgcentrum of andere instelling.
- Ik ben minder dan twee jaar eigenaar van de woning of het gebouw
  - kopie van authentieke akte
- Ik heb een beperkte handelingsbekwaamheid (vb bewindvoerder)
  - vonnis bewindvoering

Kies één van de volgende vrijstellingsmogelijkheden waarop u beroep wens te doen voor uw gebouw of woning:

- vrijstelling 1: -de gebouwen/woningen liggen binnen de grenzen van een onteigeningsplan  
-de gebouwen/woningen zijn beschermd als monument én het ingediend restauratiepremieredossier werd ontvankelijk verklaard  
- de gebouwen/woningen zijn vernield of beschadigd ten gevolge van een ramp  
- het gebruik van de gebouwen/woningen is onmogelijk door een verzegeling, gerechtelijke of andere procedure  
 kopie bewijs beschermd goed én kopie ontvangstbewijs restauratiepremieredossier
  
- vrijstelling 2: Ik leg een stedenbouwkundige vergunning voor waaruit blijkt dat de nodige renovatiewerken worden uitgevoerd  
goedkeuring stedenbouwkundige vergunning, dossiernr: RO.....
  
- vrijstelling 3: Ik leg een renovatienota voor ter goedkeuring waaruit blijkt dat de nodige renovatiewerken worden uitgevoerd  
 ingevulde renovatienota
  
- vrijstelling 4: Het pand is gelegen in Genk en heeft een goedgekeurde premie ontvangen voor de commerciële invulling en verfraaiing van handelspanden
  
- vrijstelling 5: Het gebouw is opgenomen in de stedelijke databank van handelspanden i.f.v. leegstandsbestrijding
  
- vrijstelling 6: Het gebouw is niet gelegen in een kernwinkelgebied maar de herbestemming naar niet-commerciële invulling wordt verhinderd door een BPA of een RUP. Hiervoor geldt een inspanningsverbintenis  
 voldoende inspanningen voor activering aantonen; oa verlaging huurprijs, verfraaiing handelspand, ...
  
- vrijstelling 7: Het pand maakt deel uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbetering-; of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode
  
- vrijstelling 8: Het pand is eigendom van een OCMW, gemeente/stad of autonoom gemeentebedrijf ( voor projecten die niet van commerciële aard zijn)
  
- vrijstelling 9: Het gebouw maakt deel uit van een sociaal woonproject dat aangemeld is bij de VMSW

Motiveer hier waarom u de gekozen vrijstelling aanvraagt :  
woordelijke omschrijving:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

Ik bevestig op de hoogte te zijn dat het onroerend goed waarvoor ik een vrijstelling van belasting aanvraag, geïnventariseerd blijft als leegstand.

Handtekening aanvrager

telefoonnummer aanvrager

.....

.....

Datum

.../.../.....

**Aan de houder van het zakelijk recht:**

De houder van het zakelijk recht, bedoeld in art.8 van het belastingreglement op leegstand, die een vrijstelling wenst aan te vragen, dient hiervoor het daartoe bestemd aanvraagformulier te gebruiken.

Een vrijstelling kan ten vroegste ingaan op datum van ontvangst van de aanvraag, tenzij anders vermeld in het reglement.

De houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld in art. 8§1 van het belastingreglement op leegstand, die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna beschreven, moet zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.